



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 10. januar 2017

Mødetidspunkt: 18:00 - 20:50

Mødested: Mødesalen, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvard Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen

Referent: Anna Ellesgaard



Indholdsfortegnelse

	Side
799. Godkendelse af dagsorden	1930
800. Nyudpegning til taksationskommissionen vedrørende fast ejendom	1931
801. Bemyndigelse til Udvalget for Økonomi og Erhverv	1932
802. Kommunegaranti Ølgod Hallerne S/I	1933
803. Godkendelse af fusionen mellem Museet for Varde By og Omegn og NaturKulturVarde.....	1935
804. Indtægtsbevilling - Projekt i Varde Sommerland.....	1937
805. Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2016-2020	1939
806. Forslag til Kommuneplan 2017	1942
807. Kommuneplantillæg for Hodde Kro	1951
808. Lokalplan for Hodde Kro	1953
809. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby.....	1955
810. Naturpolitik i Varde Kommune	1957
811. Byggemodning af 10 parcelhusgrunde i Næsbjerg	1959
812. Politisk følgegruppe for råstoffer til diger ved Vadehavet	1962
813. Godkendelse af 2017 takster for Varde Forsyning A/S.....	1964
814. Ansøgning. Plangrundlag for butik og boliger i Varde Syd	1967
815. Lukket - Borgmesterbeslutning - Køb af 7 ha jord i Varde Syd	1969
816. Lukket - Erhvervelse af areal til adgang til offentlig vej, Årre	1970
817. Lukket - Gensidig orientering	1971
Bilagsliste.....	1972
Underskriftsblad	1974



799. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11731

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Arne Lindberg Callesen, Marianne Bruun Kristiansen

Thyge Nielsen gjorde opmærksom på, at han anser sig for inhabil i punkt 816 Erhvervelse af areal til adgang til offentlig vej, Årre.

Godkendt.



800. Nyudpegning til taksationskommissionen vedrørende fast ejendom

Dok.nr.: 13147
Sagsid.: 13/12814
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af sygdom hos hidtidig udpegede person, skal Byrådet foretage udpegning af en person til optagelse på liste over medlemmer til taksationskommissionen.

Ekspropriations- og taksationskommissionen afgør erstatningsspørgsmål i forbindelse med statens eller koncessionerede selskabers ekspropriation af fast ejendom. Ekspropriationskommissionen er 1. instans og taksationskommissionen er 2. instans i sagsbehandlingen.

Transportministeriet anmoder om, at der foretages udpegning og gør opmærksom på,

- at det samme medlem ikke kan deltage i både ekspropriations- og taksationskommissionens behandling af en sag, hvorfor det bør undgås, at den samme person udpeges til begge hverv,
- at de udpegede bør have behørig indsigt i vurdering af ejendomme.

Desuden opfordres til at tage ligestillingshensyn ved udpegning af medlemmer.

Til orientering har Byrådet udpeget Karl Barslund til ekspropriationskommissionen.

Der er ikke forslag til optagelse på liste over medlemmer af taksationskommissionen.

Retsgrundlag

Ekspropriationsproceslovens §§ 7-7a, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008.

Økonomi

Transportministeriet yder et honorar på 2.000 kr. pr. mødedag samt godtgørelse for befodringsudgifter.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet,
at forslaget tiltrædes.

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Arne Lindberg Callesen, Marianne Bruun Kristiansen

Byrådet bemyndiger borgmester Erik Buhl Nielsen til at foretage udpegning til Taksationskommissionen.



801. Bemyndigelse til Udvalget for Økonomi og Erhverv

Dok.nr.: 13117
Sagsid.: 16/13264
Initialer: LEAN
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med ansættelse af ny direktør for Social og Sundhed er nedenstående tidsplan for ansættelsesproceduren aftalt:

Ansøgningsfrist: 2. februar 2017
Første interviewrunde: 9. februar 2017
Eventuel test: uge 6
Eventuel anden interviewrunde: 27. februar 2017
Beslutning om ansættelse: uge 9
Tiltræden: 1. april 2017

Ønsket om ansættelse pr. 1. april 2017 er ikke umiddelbart foreneligt med en byrådsgodkendelse af ansættelsen, idet førstkommende byrådsmøde hvori ansættelse kan godkendes finder sted den 7. marts 2017.

For at kunne imødekomme ønsket om ansættelse pr. 1. april 2017 er følgende 2 alternativer en mulighed:

1. Indkaldelse til et ekstraordinært byrådsmøde ultimo februar 2017
2. Byrådet bemyndiger Udvalget for Økonomi og Erhverv til at indgå ansættelsesaftale på møde den 27. februar 2017 med efterfølgende orientering til Byrådet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen.

Anbefaling

Kommunaldirektøren anbefaler Byrådet, **at** bemyndige Udvalget for Økonomi og Erhverv til at indgå ansættelsesaftale med ny direktør for Social og Sundhed på møde den 27. februar 2017 med henblik på ansættelse pr. 1. april 2017.

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Arne Lindberg Callesen, Marianne Bruun Kristiansen

Anbefalingen godkendt.



802. Kommunegaranti Ølgod Hallerne S/I

Dok.nr.: 13235
Sagsid.: 10/6089
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Ølgod Hallerne S/I ansøger om kommunegaranti til energibesparende foranstaltninger på 1.500.000 kr. jf. vedlagte ansøgning. Ifølge ansøgningen omhandler projektet energioptimeringer i Hal 1 og Hal 2.

Det underliggende lån finansieres af energibesparelsen på årligt 99.285 kr., og dermed er løbetiden på 16 år.

Det samlede projekt beløber sig til 4.222.375 kr., og finansieres ifølge ansøgningen ved

- Egenbetaling på 678.468 kr.
- Andel fra anlægspuljen på 2.035.406 kr.
- Lån med kommunegaranti 1.508.500 kr.

Oplægget i ansøgningen er udarbejdet i samarbejde med Varde Kommune under hensyntagen til principperne for den afsatte renoveringspulje på halområdet og lånebekendtgørelses bestemmelser om energibesparende foranstaltninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet ansøgningen og gennemgået de underliggende bilag. Herved er det konstateret, at aktiviteterne er indregnet i det søgte beløb med den andel, der kan indregnes i forhold til aktivernes levetid.

Energiberegningerne er udført af Varde Kommune.

Garantien kan stilles indenfor rammerne i lånebekendtgørelsen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen med tilhørende vejledning.

Økonomi

Ved godkendelse af kommunegaranti påtager Varde Kommune sig en garantiforpligtelse overfor KommuneKredit svarende til den enhver tid værende restgæld på det underliggende lån.

Høring

Ingen



Bilag:

1 Åben Ansøgning om kommunegaranti.pdf

161760/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles ansøger en kommunegaranti indenfor en ramme af 1.500.000 kr. og med en maksimal løbetid på 16 år, og

at forudsætningerne for lånet er, at det optages i Kommunekredit og med løbende afdrag.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Arne Lindberg Callesen, Marianne Bruun Kristiansen

Anbefalingen blev godkendt.



803. Godkendelse af fusionen mellem Museet for Varde By og Omegn og NaturKulturVarde

Dok.nr.: 13263
Sagsid.: 16/3833
Initialer: kakk
Åben sag

Sagsfremstilling

Som en følge af Byrådets budgetaftale fra august 2015 har der i perioden fra efteråret 2015 til foråret 2016 været gennemført en analyse af mulighederne for tættere samarbejde eller fusion mellem Museet for Varde By og Omegn og NaturKulturVarde. Et byrådsflertal pegede den 21. juni 2016 på, at der skal ske en fusion mellem de to institutioner pr. 1. januar 2018.

I løbet af efteråret 2016 har en sammenlægningsbestyrelse bestående af tre medlemmer fra hver af de to bestyrelser udarbejdet nye vedtægter for den fusionerede institution, ligesom der i samarbejde med de to institutioners medarbejdere er udarbejdet med en ny fælles organisation.

Processen er nu så langt, at de nye vedtægter er godkendt af bestyrelsen for Museet for Varde By og Omegn den 5. december 2016 og af bestyrelsen for NaturKulturVarde den 13. december 2016.

På den baggrund ønsker de to institutioner, at fusionen træder i kraft allerede den 1. januar 2017.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være en fordel, at fusionen træder i kraft så hurtigt som muligt, så man kan begynde arbejdet i den nye enhed.

Konsekvens i forhold til visionen

Både Varde Museum og NaturKulturVarde arbejder med formidling af natur og kultur i Varde Kommune. Fusionen understøtter dette arbejde og formidlingen af visionen Vi i Naturen.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Økonomi

Fusionen betyder en besparelse på 200.000 kr., der effektueres fra 1. januar 2018.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Vardemuseerne - Vedtægter_endelig version.pdf

187876/16



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** vedtægterne for Vardemuseerne godkendes, og **at** fusionen mellem Varde Museum og NaturKulturVarde træder i kraft 1. januar 2017.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt. Udvalget ønsker, at effekten og Økonomien omkring fusionen evalueres i foråret 2018.

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen

Anbefalingen godkendt, idet Byrådet kan tilslutte sig, at effekten og Økonomien omkring fusionen evalueres i foråret 2018.



804. Indtægtsbevilling - Projekt i Varde Sommerland

Dok.nr.: 13262

Sagsid.: 15/3510

Initialer: krgr

Åben sag

Sagsfremstilling

Friluftsrådet har 28. oktober 2016 bevilget 562.500 kr. til projektet 'Aktivitetsspots i Varde Sommerland', som har et samlet budget på 4,16 mio. kr. Projektet handler om indretning af et større, multifunktionelt friluftsområde i det tidligere Varde Sommerland.

Friluftsrådet har valgt at støtte specifikke delelementer i projektet. De delelementer de har valgt at støtte er følgende:

- Udeskoleområde, op til 17.500 kr.
- Hobbitdal og Kæmpernes land (beplantning, siddemøbler, mindre broer og bålplads), op til 250.000 kr.
- Handicapvenlig boardwalk, op til 100.000 kr.
- 2 platforme på Varde Å, op til 120.000 kr.
- Indgangsporte med formidling, op til 75.000 kr.

Bevillingsbeløbene er 50% af de reelle udgifter (anvendte midler) til de enkelte delelementer –op til et max som er angivet i bevillingen. Friluftsrådet tilbyder undervejs at lave del-udbetalinger, hvis der er delprojekter/elementer der er før færdige end resten.

De tipsmidler som Friluftsrådet uddeler omfattes ikke af tilbagebetalingspligten. Det vil sige, at Varde Kommune ikke skal betale moms af bevillingsbeløbet.

Forvaltningen har siden bevillingen arbejdet på en realiseringsplan for projektet. Denne medfører, at projektet opdeles i mindre projekter, som dog samlet set har mål og formål som det store projekt. Der er dermed taget hensyn til Friluftsrådet, de frivilliges engagement i projektet samt muligheden for stadig at finde anden ekstern finansiering. Friluftsrådet har godkendt denne opdeling.

Konsekvens i forhold til visionen

Varde Sommerland er et stort aktiv som led i vision 2030. Det er et bynært naturområde, der gør naturen tilgængelig for borgerne året rundt. Via projektet skabes der flere naturområder med et anderledes indhold, og dermed arbejder vi hen imod, at nye målgrupper også kommer til at bruge naturen.

Retsgrundlag

Aktivitetsområdet skal godkendes efter gældende naturbeskyttelsesregler og regler for offentlige aktivitetsområder.

Økonomi

Der gives en tillægsbevilling på 562.500 kr.



Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Bevillingsbrev.pdf

167839/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der gives indtægtsbevilling på 562.500 kr., og
at der gives tillægsbevilling på 562.500 kr. til projektet 'Aktivitetsspot i Varde Sommerland'.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler,

at der kan modtages tilskud fra Friluftsrådet på op til 562.500 kr., og der gives en indtægtsbevilling hertil.

Udvalget for Økonomi og Erhverv forudsætter dog herved, at der af denne bevilling kun kan disponeres et beløb, der svarer til den kommunale bevilling på 200.000 kr. samt eventuelle yderligere eksterne bidrag.

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen

Anbefalingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv godkendt.



805. Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2016-2020

Dok.nr.: 13257
Sagsid.: 16/13265
Initialer: klbf
Åben sag

Sagsfremstilling

Med udpegningen af den danske del af Vadehavet som Verdensarv i 2014, blev det politisk besluttet, at der skulle nedsættes en organisering, der skulle tage initiativ og ansvar i forhold til arbejdet med verdensarven. Styregruppen for Verdensarv har på den baggrund udarbejdet et udkast til strategi for udmøntning af de politiske forpligtelser.

Styregruppen for Verdensarv fik med vedtagelsen af den lokale organisering af arbejdet med verdensarv det politiske opdrag at tage ansvar og initiativ i forhold til at:

- Forankre verdensarven lokalt og skabe ejerskab
- Formidle potentialet i verdensarven
- Sikre en bæredygtig udvikling og høj kvalitet
- Forbinde det lokale samarbejde med samarbejdet mellem Tyskland og Holland
- Bidrage til udvikling af den fælles Trilaterale Verdensarvsstrategi
- Sikre indsigt i nye målgrupper

Styregruppen har derfor taget initiativ til gennemførelsen af to workshops med deltagelse af et bredt udsnit af interessenter fra området, og har på baggrund af resultaterne af disse workshops stået for udarbejdelsen af udkast til en strategi for arbejdet i den danske del af verdensarven frem mod 2020.

For at konkretisere strategien er der, som en del af denne udarbejdet et indsatskatalog, som opridser de initiativer, der allerede er igangsat, og de, man har ønsker om at igangsætte.

For at skabe fælles retning i arbejdet med verdensarven har man i strategien udvalgt 6 fokusområder med tilhørende indsatser som man fremadrettet vil arbejde med:

Ejerskab

- Koncept for verdensarvsværter
- Formidling til børn og unge
- Arrangementer der understøtter formidlingen og ejerskabet

Synliggørelse

- Porte til verdensarven - information til lokale og besøgende
- Støttepunkter i verdensarven - 10 steder du skal opleve
- Den gode historie – effektmåling
- Målgruppeanalyse – for målrettet kommunikation og formidling
- Skiltning – som del af kommunikationen
- Nøgleinfo - infovideo til f.eks. frontmedarbejdere

Bæredygtig udvikling og turisme

- Code of Conduct for turister og turismeaktører
- Certificering af aktører



- Uddannelse af formidlere
- Understøtte erhvervsudvikling – især i relation til turisme og lokale fødevarer

Infrastruktur

- Principper for infrastruktur herunder oplevelsesscripts
- Styrkelse af bæredygtige transportformer og ruter

Organisering

- Etablering af et Strategiforum

Dokumentation af Værdiskabelse

- Etablering af baseline som udgangspunkt for fremtidige effektmålinger
- Hjemmeside der samler oplysninger om status på de forskellige initiativer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at mange af initiativerne vil blive gennemført uden nærværende strategi. Strategien understøtter dog en samlende koordinering, og synergierne, der måtte være mellem forskellige initiativer, udnyttes. Endvidere vil strategien være med til at understøtte den lokale forankring.

Dagsordenspunktet videresendes til godkendelse i Udvalget for Kultur og Fritid, inden behandling i Byrådet.

Konsekvens i forhold til visionen

Strategien for Vadehavet som Verdensarv vil i høj grad være med til at understøtte kommunens vision.

Retsgrundlag

Unescos Verdensarvskonvention

Økonomi

Ingen.

Der vil blive ansøgt separat til de enkelte initiativer, hvoraf der til nogle allerede er fundet finansiering.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Udkast, Vadehavet_som_verdensarv_strategi.pdf | 177472/16 |
| 2 | Åben | Vadehavet som verdensarv - indsatskatalog | 177473/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Strategien for Vadehavet som Verdensarv 2016-2020 godkendes.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Punktet videresendes til Udvalget for Kultur og Fritid.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-12-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget bemærker, at det er vigtigt at man har fokus på en kontinuerlig dialog mellem Kulturregion Vadehavet, Nationalparken og Business region Esbjerg i implementering af strategien.

Fokusområder/støttesteder: Ho Havn, Hukket og Janderup Ladeplads.

Anbefalingen blev i øvrigt godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen

Anbefalingen blev godkendt inklusiv de faldne bemærkninger fra Udvalget for Kultur og Fritid.



806. Forslag til Kommuneplan 2017

Dok.nr.: 13265
Sagsid.: 15/1969
Initialer: slyn
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 1. september 2015 Planstrategi 2015, hvor der indgår en fuld revision af kommuneplanen. Forslag til Kommuneplan 2017 er udarbejdet på denne baggrund.

Forvaltningen har ved revisionsarbejdet haft særligt fokus på:

- At opfylde de statslige krav til kommuneplanlægningen
- At indarbejde visionen "Vi i Naturen" i kommuneplanen
- Det strategiske samarbejdet i Storbyregion Esbjerg
- Revision af planhæfter
- Tekniske tilpasninger til et nyt GIS-system.

"Supplerende notat til Forslag til Kommuneplan 2017" indeholder en kort beskrivelse af hovedpunkterne i det gennemførte planarbejde.

Forvaltningen forventer, at Kommuneplan 2017 kan vedtages af Byrådet 5. september 2017, men det afhænger af omfanget og kompleksiteten i høringsvar.

De stående udvalg skal behandle Forslag til Kommuneplan 2017, inden det behandles i Byrådet.

Som følge af kommuneplanens omfang er alle bilag lagt på hjemmesiden, <http://www.vardekommune.dk/forslag-til-kommuneplan-2017>.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at kommuneplanforslaget opfylder de statslige krav til kommuneplanlægningen, og at det vil udgøre et godt grundlag for at administrere den fremadrettede udvikling i Varde Kommune. Forvaltningens vurdering er uddybet i "Supplerende notat til Forslag til Kommuneplan 2017".

Forvaltningen vurderer herudover, at der er behov for udlæg af nye boligområder i Varde, Sig og Alslev. Boligområderne vil sikre en fortsat positiv udvikling i byerne og bidrage til at sikre et varieret boligtilbud til kommunens borgere. I Varde by udlægges to boligområder i Varde Nord ved henholdsvis Kongens Kær og Isbjerg Møllevej samt et boligområde i Varde Syd, vest for erhvervsområdet ved Jeppe Skovgaard Vej.

Forvaltningen foreslår, at et antal tidligere kommuneplanlagte rammeområder tages ud af kommuneplanen. Der er endnu ikke udarbejdet lokalplaner for disse rammeområder. Formålet er at sikre, at det samlede arealudlæg til byvækst bevæger sig mod et niveau, som modsvarer det forventede behov i den 12-årige planperiode.



I de byer, hvor der foreslås udtaget områder, er der stadig udlagt tilstrækkelige arealer til at imødekomme forventningerne til boligudbygningen i planperioden. Der reduceres ligeledes i antallet af erhvervsarealer.

Samlet set udlægges der nye boligområder på 50,7 ha, og der udtages i alt 51,7 ha fordelt på 11,2 ha udlagt til boligformål og 40,5 ha udlagt til erhvervsformål. Den samlede restrummelighed til byvækst forventes i 2029 nedbragt fra de nuværende ca. 400 ha til ca. 40 ha i planperioden.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for to nye arealudlæg til rekreative områder for at realisere Blåvand Kyst projektet. Rammerne vil skabe et service- og kvalitetsløft, som skal målrette indsatsen mod nye turistsegmenter.

Kommuneplanforslaget skaber desuden mulighed for at udvikle rekreative faciliteter for de besøgende ved parkeringsarealet ved overgangen til Nymindegab Strand.

Konsekvens i forhold til visionen

Med Planstrategi 2015 påbegyndte kommunen en udmøntning af visionen. I kommuneplanforslaget videreføres dette ved at indarbejde kommunens naturpolitik og friluftstrategi. Visionen udmøntes også ved udlæg af nye bynære rekreative områder samtidig med, at "Boliger i naturen" udmøntes ved udlæg af boligområder ved Kongens Kær og i Sig.

Indarbejdelsen af visionen i kommuneplanen ventes at være med til understøtte det samlede arbejde med visionen som grundlæggende element i kommunens arbejde.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3 og lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, stk. 1 og 3.

Kommuneplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og annonceres i Varde Ugeavis. Kommuneplanen publiceres ikke i en papirudgave.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes tre offentlige møder i perioden januar-februar 2017, og at de tilrettelægges, så forvaltningen præsenterer tre forskellige indlæg med fokus på de muligheder kommuneplanen giver.

Borgermødet 26. januar 2017 vil have fokus på de overordnede rammer for erhvervs- og byudvikling. 6. februar 2017 afholdes borgermødet med fokus på bæredygtig energiplanlægning (vindmølleplanlægning), og 23. februar 2017 vil borgermødet have fokus på Grønt Danmarkskort, naturpolitik og friluftstrategi.



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at Resumé af indkomne ideer og forslag til Forslag til Kommuneplan 2017 samt udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes,

at forslag til afholdelse af borgermøder godkendes,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelse af planforslaget, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage en layoutmæssig bearbejdning af planforslaget inden offentliggørelsen.

Beslutning Direktionen den 30-11-2016

Fraværende: Mogens Pedersen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 07-12-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget har ingen bemærkninger.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 13-12-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget foreslår at det i afsnit 16 Trafikanlæg og trafiksikkerhed under byrådets mål tilføjes:

Varde Byråd vil arbejde for at der i et tværgående samarbejde er fokus på at sikre gode kollektive trafikforbindelser til uddannelsesstederne også i nabokommunerne.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 14-12-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget for Social og Sundhed foreslår, at 4. afsnit i Byrådets mål i kapitel 9 Sundhed, omformuleres til:

Samarbejdet med eksterne aktører, både nationalt, regionalt og privat skal fortsat styrkes. Det kan bl.a. ske i samarbejdet om Storbyregion Esbjerg.

Under kapitel 12. Kommunale botilbud foreslår udvalget, at der under aktiviteter i planperioden tilføjes:

Der skal udarbejdes en strategi for overnatningstilbud til hjemløse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016

Fraværende: Connie Høj



Udsat med henblik på yderligere behandling 3. januar 2017.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-12-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt med følgende bemærkninger:

TEMA 4:

- At der bør indtænkes at der forsat skal udvikles på eksisterende samarbejder som for eksempel Legoland Billund Resort

TEMA 11:

- Kunst og kultur skal tænkes mere sammen i informationsarbejdet
- Kunst og kultur bør indtænkes i nye udstykninger

Mads Sørensen bemærkede, at han har et ændringsforslag til tema 14 som han fremfører under Udvalget for Plan og Tekniks møde den 3. januar 2017.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-01-2017

Fraværende: Ingen

Udvalget for Plan og Teknik foreslår, at følgende indarbejdes i kapitel 14, Bæredygtig energi og den tilhørende redegørelse.

Varde Kommune vil arbejde for, at:

- Alle 60 kV ledninger kabellægges
- Alle nye 400 kV ledninger kabellægges, ikke mindst i bebyggede områder
- Linjeføringen for 400 kV luftledninger søges placeret parrallet med eksisterende/kommende infrastrukturanlæg (f.eks. ny motorvej op gennem Jylland)

Herudover ønskes det tilføjet, at:

- igangsætning af planlægning for nye vindmølleprojekter uden for udlagte vindmølleområder forudsætter, at 95 % af husejerne inden for en afstand af 6 x vindmøllernes højde fra kommende vindmøller skriftligt har tilkendegivet, at de støtter projektet,
- der som udgangspunkt maksimalt kan planlægges for et vindmølleprojekt uden for udlagte vindmølleområder pr. byrådsperiode,
- udstrækningen og rummeligheden af de eksisterende vindmølleområder A, B, E og F kan øges ved opkøb af tilstødende beboelser,
- retningslinje 14.13 suppleres med "... for en fortsat jordbrugsmæssig udnyttelse/landbrugsdrift",



- der arbejdes for at etablere et nærbanestop ved Alslev, selvom der ikke påtænkes udlagt nyt boligområde i nærhed af banen,
- Varde Kommune ønsker at etablering af nærbanen Ribe-Oksbøl skal ses i sammenhæng med serviceniveauet på strækningen Oksbøl-Nr.Nebel.

Mads Sørensen stillede følgende ændringsforslag til tema 14:

Målsætningen om at min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på vindmøller, ændres til følgende:

- Min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på alternative energikilder
- De resterende områder i vindmølleplanen udgår
- Der ikke åbnes for yderligere planlægning af nye vindmølleprojekter i Varde Kommune.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Mads Sørensen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl
Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag til tema 20:

Set i lyset af Varde Kommunes vision om "Vi i naturen" og byrådets ønske om, at der til gavn for naturen og friluftslivet på sigt vil kunne tilvejebringes flere naturområder og grønne korridorer ønskes alle eksisterende fredskovsarealer medtaget i Det Grønne Danmarkskort.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl og
Mads Sørensen.

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen stillede følgende ændringsforslag til tema 19:

Landskabsanalysen for området ved Sig ønskes ændret, fordi der bl.a ikke er enighed om Sig Fiskeris betydning for landskabets karakter.

Desuden ønskes det, at der ikke gennemføres en rammeændring af rammeområde 05.01.R06 (Blåvand – Hafniagrunden), og at rammeområde 18.01.B07 (Sig) ikke udvides.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl og
Mads Sørensen.

Forslaget er hermed faldet.

For forvaltningens anbefaling med de tilføjede bemærkninger stemte alle.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt med de tilføjede bemærkninger.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag til tema 20:

Set i lyset af Varde Kommunes vision om "Vi i naturen" og byrådets ønske om, at der til gavn for naturen og friluftslivet på sigt vil kunne tilvejebringes flere naturområder og grønne korridorer ønskes alle eksisterende fredskovsarealer medtaget i Det Grønne Danmarkskort.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen og Søren Laulund

Mod forslaget stemte: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen og Julie Gottschalk

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen fremsatte sit ændringsforslag til tema 19:

Landskabsanalysen for området ved Sig ønskes ændret, fordi der bl.a ikke er enighed om Sig Fiskeris betydning for landskabets karakter.

Desuden ønskes det, at der ikke gennemføres en rammeændring af rammeområde 05.01.R06 (Blåvand – Hafniagrunden), og at rammeområde 18.01.B07 (Sig) ikke udvides.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For forslaget stemte: Niels Christiansen og Søren Laulund

Imod forslaget stemte: Peter Foldager, Niels Haahr Larsen, Erik Buhl, Julie Gottschalk, Keld Jacobsen.

Forslaget er således faldet.

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller forvaltningens anbefaling samt de tilføjede bemærkninger til byrådets godkendelse

at Forslag til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at Resumé af indkomne ideer og forslag til Forslag til Kommuneplan 2017 samt udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes,

at forslag til afholdelse af borgermøder godkendes,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelse af planforslaget,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage en layoutmæssig bearbejdning af planforslaget inden offentliggørelsen,

at det i afsnit 16 Trafikanlæg og trafiksikkerhed under byrådets mål tilføjes: *Varde Byråd vil arbejde for at der i et tværgående samarbejde er fokus på at sikre gode kollektive trafikforbindelser til uddannelsesstederne også i nabokommunerne,*

at 4. afsnit i Byrådets mål i kapitel 9 Sundhed, omformuleres til: *Samarbejdet med eksterne aktører, både nationalt, regionalt og privat skal fortsat styrkes. Det kan bl.a. ske i samarbejdet om Storbyregion Esbjerg,*



at der under kapitel 12. Kommunale botilbud under aktiviteter i planperioden tilføjes: *Der skal udarbejdes en strategi for overnatningstilbud til hjemløse,*

at der under tema 4 bør indtænkes, at der forsat skal udvikles på eksisterende samarbejder som for eksempel Legoland Billund Resort,

at der under tema 11, Kunst og kultur skal tænkes mere sammen i informationsarbejdet, og

at der under tema 11, Kunst og kultur bør indtænkes i nye udstykninger.

at Varde Kommune vil arbejde for, at:

- Alle 60 kV ledninger kabellægges,
- Alle nye 400 kV ledninger kabellægges, ikke mindst i bebyggede områder,
- Linjeføringen for 400 kV luftledninger søges placeret parrallet med eksisterende/kommende infrastrukturanlæg (f.eks. ny motorvej op gennem Jylland),

at igangsætning af planlægning for nye vindmølleprojekter uden for udlagte vindmølleområder forudsætter, at 95 % af husejerne inden for en afstand af 6 x vindmøllernes højde fra kommende vindmøller skriftligt har tilkendegivet, at de støtter projektet,

at der som udgangspunkt maksimalt kan planlægges for et vindmølleprojekt uden for udlagte vindmølleområder pr. byrådsperiode,

at udstrækningen og rummeligheden af de eksisterende vindmølleområder A, B, E og F kan øges ved opkøb af tilstødende beboelser,

at retningslinje 14.13 suppleres med "... for en fortsat jordbrugsmæssig udnyttelse/landbrugsdrift",

at der arbejdes for at etablere et nærbanestop ved Alslev, selvom der ikke påtænkes udlagt nyt boligområde i nærhed af banen,

at Varde Kommune ønsker at etablering af nærbanen Ribe-Oksbøl skal ses i sammenhæng med serviceniveauet på strækningen Oksbøl-Nr.Nebel.

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen, Preben Olesen

Mads Sørensen fremsatte sit ændringsforslag til tema 14: Målsætningen om at min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på vindmøller, ændres til følgende:

- Min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på alternative energikilder
- De resterende områder i vindmølleplanen udgår
- Der ikke åbnes for yderligere planlægning af nye vindmølleprojekter i Varde Kommune.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Mads Sørensen, Stig Leerbeck og Thyge Nielsen
Mod forslaget stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Lisbet Rosendahl, Per Rask Jensen, Connie Høj, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Keld Jacobsen, Poul Rosendahl, Susanne Bergmann, Liste O, Liste C, Liste B, og Liste A.



Liste Ø undlod at stemme
Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen fremsatte følgende ændringsforslag til tema 20:

Set i lyset af Varde Kommunes vision om "Vi i naturen" og byrådets ønske om, at der til gavn for naturen og friluftslivet på sigt vil kunne tilvejebringes flere naturområder og grønne korridorer ønskes alle eksisterende fredskovsarealer medtaget i Det Grønne Danmarkskort.

Forslaget blev sat til afstemning.
For forslaget stemte: Liste C, Liste B, Liste Ø og Liste A
Mod forslaget stemte: Liste V og Liste O
Ingen undlod at stemme
Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen fremsatte ændringsforslag til tema 19:

Landskabsanalysen for området ved Sig ønskes ændret, fordi der bl.a ikke er enighed om Sig Fiskeris betydning for landskabets karakter.

Desuden ønskes det, at der ikke gennemføres en rammeændring af rammeområde 05.01.R06 (Blåvand – Hafniagrunden), og at rammeområde 18.01.B07 (Sig) ikke udvides.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning
For forslaget stemte Liste A, Liste C, liste B og Liste Ø
Imod forslaget stemte Liste V og Liste O
Ingen undlod at stemme
Forslaget er således faldet.

Preben Friis-Hauge foreslår, at følgende indarbejdes i Tema 14, Bæredygtig Energiforsyning og den tilhørende redegørelse:

at kravet om 95% tilslutning inden for 6 gange møllehøjden også skal gælde for udlagte vindmølleområder, hvor et nyt projekt er så omfattende, at det ikke kan realiseres inden for den gældende lokalplan. (Det vil fx være tilfældet, hvis der er lokalplanlagt for 100 meter høje vindmøller, og der i stedet skal opsættes 150 m høje vindmøller, eller hvis området udvides).

Forslaget blev sat til afstemning
For forslaget stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Lisbet Rosendahl, Per Rask Jensen, Connie Høj, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Keld Jacobsen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Susanne Bergmann, Liste O, Liste C, Liste B, List Ø og Liste A.
Imod forslaget stemte Mads Sørensen og Thyge Nielsen
Ingen undlod at stemme
Forslaget er dermed godkendt.

Desuden foreslås følgende ændring til arealregnskabet:
Rammeområde 23.02.E08 (8 ha) ved Engdraget i Varde bibeholdes som udlagt erhvervsområde. I stedet reduceres rammeområde 25.02.E01 ved Roust med tilsvarende 8 ha. Herefter vil den nuværende restrummelighed for rammeområdet være 48,5 ha.
Forslaget blev sat til afstemning



For forslaget stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Lisbet Rosendahl, Per Rask Jensen, Connie Høj, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Susanne Bergmann, Liste O, Liste A, Liste B, Liste Ø og Liste C

Ingen stemte imod forslaget

Thyge Nielsen undlod at stemme

Forslaget er dermed godkendt.

Anbefalingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv blev sat til afstemning

For forslaget stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Lisbet Rosendahl, Per Rask Jensen, Connie Høj, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Susanne Bergmann, Liste O, Liste C, Liste B, Liste Ø og Liste A

Ingen stemte imod forslaget

Thyge Nielsen undlod at stemme

Anbefalingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv inklusiv de 2 ovenstående tilføjelser fremsat af Preben Friis-Hauge er dermed godkendt

Mads Sørensen samt Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen ønsker at få udsendt motiverede ændringsforslag sammen med forslag til Kommuneplan 2017.



807. Kommuneplantillæg for Hodde Kro

Dok.nr.: 13261
Sagsid.: 16/7399
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg 39 til Kommuneplan 2013, der fastlægger et nyt rammeområde med betegnelsen 21.03.R01. Rammeområdet omfatter Hodde Kro samt dennes østlige naboejendomme. Det er ca. 1,1 ha og ligger ved adressen Vejlevej 4 i Hodde. Området ligger i landzone.

Det nye rammeområde fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område med bebyggelse til kollektive ferieformer som hotel, feriehytter og parkering til overnatning.

Området ligger inden for kirkeomgivelser, bevaringsværdigt kulturmiljø og delvist inden for dallandskab. Desuden er en mindre del af området omfattet af skovbyggelinje.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med forslag til lokalplan 21.03.L01 for Hodde Kro.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til kommuneplantillægget og lokalplanen.

En del af det nye rammeområde er i dag omfattet af rammeområdet 21.03.BL01, der fastlægger områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv. Dette rammeområde vil blive indskrænket med vedtagelsen af kommuneplantillægget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at forslag til kommuneplantillægget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Planforslaget vil give flere mulighed for at holde ferie i naturen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før tillægget kan endeligt vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.



Bilag:

1 Åben Tillæg 39	167235/16
2 Åben Miljøscreening	167242/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til Tillæg 39 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og **at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillæg.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen, Preben Olesen

Anbefalingen blev godkendt.



808. Lokalplan for Hodde Kro

Dok.nr.: 13260

Sagsid.: 16/7398

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet forslag til lokalplan 21.03.L01, som giver mulighed for udvikling og udvidelse af Hodde Kro med feriehytter, parkering til overnatning og tilhørende faciliteter. Der gives mulighed for at opføre i alt 40 feriehytter i området. Lokalplanområdet er ca. 1,1 ha og ligger ved adressen Vejlevej 4 i Hodde. Området ligger i landzone.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for det nye rammeområde 21.03.R01, som oprettes ved Tillæg 39 til Kommuneplan 2013.

Lokalplanområdet ligger inden for kirkeomgivelser, bevaringsværdigt kulturmiljø og delvist inden for dallandskab. Desuden er en mindre del af området omfattet af skovbyggelinje. Som følge af disse bindinger omfatter lokalplanen blandt andet bestemmelser om, at bebyggelse, der vender ud mod ådalen, skal være forholdsvist lav og fremstå i matte, mørke farver. Belysning skal være nedadrettet. Omkring lokalplanområdet skal der etableres en afskærmende beplantning mellem lokalplanområdet og dets naboer samt slørende beplantning mod ådalen.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan.

Forslag til kommuneplantillægget skal vedtages, før lokalplanforslaget kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke vil medføre landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven, og at der derfor kan meddeles dispensation til byggeri inden for skovbyggelinjen.

Lokalplanområdet ligger i tæt tilknytning til eksisterende landsbybyggeri, haveanlæg og p-plads og over 200 m fra Natura 2000-området. Det vurderes på den baggrund, at der ikke er risiko for, at projektet vil påvirke naturinteresserne i ådalen. Der er ikke kendskab til bilag IV-arter på arealet, og ud fra områdets karakter og beliggenhed vurderes det ikke sandsynligt, at arealet har betydning for bilag IV-arter.

Projektet vurderes ikke at virke til gene for kirken, og det vurderes ikke at ville medvirke til en forringelse af oplevelsen af kirken i samspil med sine omgivelser.

Lokalplanbestemmelser om bebyggelsens udformning, beplantning, belysning m.v. vil kunne sikre, at det ansøgte ikke påvirker kulturmiljø og landskab i væsentlig negativ grad.



På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Det ansøgte vil give flere mulighed for at holde ferie i naturen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1 Åben Lokalplan 21.03.L01 for Hodde Kro

167795/16

2 Åben Miljøscreening

167242/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 21.03.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen, Preben Olesen

Anbefalingen blev godkendt.



809. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby

Dok.nr.: 13256

Sagsid.: 16/4334

Initialer: cali

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 6. september 2016 Forslag til tillæg 7 til spildevandsplan 2010-2015, om separatkloakering i Varde midtby. Forslaget har nu været i høring i 8 uger.

Der er indkommet 10 bemærkninger til forslaget. Et resumé af bemærkningerne samt udkast til Byrådets vurdering af disse, findes i bilag 1.

En bemærkning handler om et ønske om dispensation fra at separere kloakken i den indvendige gård del hos AB Murfeldts Plads og AB Midtbo.

Arkæologi Vestjylland ønsker orientering om gravearbejdet.

Lokalavisen ønsker en nærmere tidsplan for, hvornår de enkelte matrikler skal separatkloakeres.

Ribe Stift har udtrykt bekymring for gravearbejdet omkring Sct. Jacobi Kirke.

To bemærkninger handler om prisen for grundejerne.

En borger har stillet en række spørgsmål til renoveringen af gaden og nedløbsrøret på og omkring hans bolig.

Tre borgere udtrykker, at de allerede har separatkloak eller faskiner på deres ejendomme.

Forvaltningens vurdering

De nye spildevandsledninger er ikke dimensioneret til at modtage regnvand. Derfor vil en dispensation til fortsat at lede regnvand til spildevandsledningen medføre kapacitetsproblemer, og det vil øge risikoen for oversvømmelser med opspædet spildevand.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke kan gives dispensation, og at de indkomne bemærkninger ikke medfører nogen justeringer i forhold til tillæg 7 til spildevandsplan 2010-2015.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.



Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Tillæg 7 til SPV-plan_HØRINGSFORSLAG.pdf | 111452/16 |
| 2 | Åben | Resumé af indkomne bemærkninger | 171262/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** tillæg nr. 7 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes, og **at** notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 7 til spildevandsplan 2010-2015 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen, Preben Olesen

Anbefalingen blev godkendt.



810. Naturpolitik i Varde Kommune

Dok.nr.: 13259
Sagsid.: 14/6868
Initialer: jerv
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 5. april 2016 forslag til Naturpolitik i Varde Kommune. Siden har forslaget været fremlagt i offentlig høring fra 19. april 2016 til 14. juni 2016.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet høringssvar fra 7 parter. Ingen af svarene har karakter af indsigelse imod hele eller dele af forslaget, men der er en del forslag til præciseringer og tilføjelser, f.eks. øget naturindsats på skovområdet og større fokus på tilgrøningsproblematikken og på de kulturhistoriske aspekter.

Med baggrund i den offentlige høring og interne drøftelser i Varde Kommune er vedlagte forslag udarbejdet.

I budgettet for 2018 og 2019 er der begge år afsat 200.000 kr. til projektudvikling af de 8 indsatsområder.

Forvaltningens vurdering

Høringssvarene er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger og forslag til afledte justeringer.

Bemærkningerne har ført til en række tekstjusteringer og til tre nye forslag til indsatser i indsatskataloget. Det er desuden tilføjet i indsatsprogrammet, at Varde Kommune i handleplanperioden frem til 2019 vil undersøge mulighederne for og konsekvenserne af omlægning til Naturnær Skovdrift i en eller flere af kommunens skove.

Konsekvens i forhold til visionen

Naturpolitikken vil være med til at sikre og skabe gode rammer for en udmøntning af visionen "Vi i Naturen". Gennem en række indsatser ønskes benyttelsen og oplevelsen af naturen forbedret.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Naturpolitik, PDF m. layout til politisk behandling.pdf | 176634/16 |
| 2 | Åben Samlede indkomne bemærkninger ved offentlig høring.pdf | 174343/16 |



3 Åben Resumé af indkomne bemærkninger samt udkast til Byrådets vurdering af disse

138285/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Naturpolitik for Varde Kommune vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og **at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til Forslag til Naturpolitik i Varde Kommune tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen, Preben Olesen

Anbefalingen blev godkendt.



811. Byggemodning af 10 parcelhusgrunde i Næsbjerg

Dok.nr.: 13267
Sagsid.: 16/5951
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 6. september 2016 at igangsætte byggemodning af 10 parcelhusgrunde på Skolelunden i Næsbjerg. Varde Museum har efter forundersøgelser frigivet arealet.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, salgspriser og udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m., og hvad der er indeholdt i prisen for grundene. Den udleveres til køberne.

Salgsprisen skal være markedsprisen. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Teknik og Miljø projekterer byggemodningen. De samlede udgifter er anslået til 3.824.875 kr. inkl. moms, men ekskl. forudbetalt kloaktilslutnings-, vandtilslutnings- og el-tilslutningsbidrag. Udgifter til tilslutningsbidrag udlignes efterhånden, som grundene bliver solgt.

Forvaltningen vurderer, at grundene kan sælges til kostpriserne.

Grundpriserne varierer fra 377.411 kr. til 552.422 kr. inkl. tilslutningsafgifter til kloak, vand og el, jf. bilag.

Med de foreslåede priser, vil de 10 grunde kunne sælges for i alt 3.825.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 125 kr. inkl. moms.

Forvaltningen forventer, at grundene er klar til bebyggelse 1. marts 2017.

Der er endvidere udarbejdet en deklARATION om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer er beregnet til 366.000 kr. for en periode på 3 år, indtil grundejerforeningen overtager vedligeholdelsen af arealerne. Udgiften er indregnet i grundprisen.

Boligvejen får status af privat fællesvej.



Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at byggemodningsredegørelsen kan godkendes, fordi de beskrevne arbejder og betingelser svarer til standarden i kommunale udstykninger, og at grundene kan udbydes til salg for højeste bud med kostpriserne som mindstepriser.

Konsekvens i forhold til visionen

Det grønne fællesareal skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske som f.eks. frugttræer og -buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde Æbletræ podet på vildtstamme, således at det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen. Der plantes flere busketter med frugtbuske, så borgere i alle aldre kan plukke og smage, når de færdes i fællesarealerne.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.
Lokalplan 93

Økonomi

I budgettet for 2016 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Der kan foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Udstykningsplan - Skolelunden.	168554/16
2	Åben Kalkulation - Skolelunden.	159949/16
3	Åben Pris- og takstblad.	162917/16
4	Åben Byggemodningsredegørelse - Skolelunden.	163419/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at byggemodningsredegørelsen godkendes,
at boligvejen får status af privat fællesvej,
at priserne fastsættes fra 210,34 kr. pr. m² til 284,78 kr. pr. m² inkl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter, og
at grundene udbydes til salg for højeste bud med kostpriserne som mindstepriser.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen, Preben Olesen

Anbefalingen blev godkendt.



812. Politisk følgegruppe for råstoffer til diger ved Vadehavet

Dok.nr.: 13258
Sagsid.: 16/13230
Initialer: klf
Åben sag

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har 23. november 2016 inviteret til deltagelse i en politisk og teknisk følgegruppe om råstoffer til diger ved Vadehavet.

Den politiske følgegruppes formål er at følge regionens planlægningsarbejde med det formål løbende i processen at kunne komme med politiske og strategiske indspil om lokale forhold og hensyn. Formålet med den tekniske følgegruppe er at bidrage med lokal viden om naturbeskyttelse, digesikkerhed og igangværende projekter.

Baggrunden for etablering af følgegrupperne er, at Region Syddanmark ønsker at gennemføre en planlægning for klæg til vadehavsområdets diger. Der er behov for at sikre forsyningen med klæg til vedligehold, forstærkning og eventuel udbygning af digerne ved Vadehavet.

Der forventes afholdt et møde om året. Ud over Varde Kommune er Esbjerg, Tønder og Fanø Kommuner samt Bestyrelsen for Nationalpark Vadehavet inviteret til at deltage i følgegrupperne.

I Varde Kommune findes der to diger; Varde Dige og Oksby Dige. Kystdirektoratet har det tekniske tilsyn med digerne, mens kommunen har det økonomiske tilsyn.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har ikke kendskab til, at der skulle være konkrete planer eller behov for forstærkninger af de to diger i Varde Kommune.

Som følge af klimaændringer kan det blive nødvendigt med en øget indsats om digesikring.

Forvaltningen vurderer derfor, at deltagelse i de to følgegrupper kan bidrage til et konstruktivt samarbejde mellem interessenterne for digesikkerhed.

Forvaltningen deltager i den tekniske følgegruppe.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Råstofloven
Kystbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Invitation til følgegruppe - Råstoffer til diger ved Vadehavet - 176979/16
Politisk følgegruppe.pdf

Anbefaling

Forvaltning anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i den politiske følgegruppe.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i den politiske følgegruppe.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen, Preben Olesen

Anbefalingen blev godkendt.



813. Godkendelse af 2017 takster for Varde Forsyning A/S

Dok.nr.: 13264
Sagsid.: 16/13224
Initialer: lund
Åben sag

Sagsfremstilling

Din Forsyning A/S har fremsendt forslag til Budget for 2017 for Varde Forsyning A/S, inklusiv datterselskaber, samt de heraf afledte takster for 2017, til Byrådets godkendelse.

Budget 2017 er udarbejdet med udgangspunkt i budget 2016. Heri er efterfølgende indregnet de allerede kendte forudsætningsændringer og afvigelser, hvilket blandt andet omfatter de investeringer, der skal foretages i 2017.

De indarbejdede ændringer medfører følgende prisændringer for en standardfamilie:

I hele kr.	2016	2017	Ændring	%
Vand (130 m ³)	2.657	2.970	314	11,8
Spildevand (130 m ³)	4.764	4.807	43	0,9
Varme (18,1 MWh)	14.073	14.700	628	4,5
Affald (240 l spand - 26 tømninger)	2.564	2.661	97	3,8
I alt	24.057	25.139	1.082	4,5

De væsentligste ændringer, som i 2017 påvirker en standardfamilie, er:

Stigende udgifter i 2017 primært til forsyningssikkerhed, vand	321 kr.
Tilbagerulning af rabat til erhverv, vand (ingen omsætningsvirkning)	-7 kr.
Yderligere rabat til erhverv, spildevand (ingen omsætningsvirkning)	43 kr.
Stigende udgifter i 2017 primært til køb af varme	300 kr.
Underdækning fra tidligere meget varme år, varme	328 kr.
Stigning i udgifter i 2017 primært pga. dårlige afsætningspriser, affald	97 kr.
I alt	1.082 kr.

Af de forventede fusionssynergier på 17 mio. kr. er der på nuværende tidspunkt realiseret 12,3 mio. kr., jf. bilag 5 og 6. Den heraf afledte effekt på taksterne er indregnet i ovenstående.

Vand:

Varde Vandforsyning A/S er underlagt Vandsektorloven, og indtægterne skal derfor holdes indenfor den økonomiske ramme for 2017. Statsafgiften er ikke en del af rammen, og den kan ikke kontrolleres af Varde Vandforsyning A/S. Den udgør 6,25 kr. pr. m³. Den forbrugsafhængige pris er derimod helt i Varde Vandforsyning A/S's kontrol. Den hæves til gennemsnitligt 4,69 kr. pr. m³ for 2017, og prisen for det faste abonnement hæves til 931,04 kr.

For erhvervskunder er der tidligere indført en rabatordning med samme rabatsatser og afsætningsintervaller som på spildevandsområdet - den såkaldte Trappemodel. Rabatten



til erhverv betyder, at den forbrugsafhængige pris hæves for de almindelige forbrugere. Det er i forbindelse med Budget 2017 besluttet at udfase trappemodellen over to år. Derfor bliver den forbrugsafhængige pris kun 4,87 kr. pr. m³ for en standardfamilie. I 2018 forventes alle at blive opkrævet den samme pris.

Med takststigningen i 2017 på m³-prisen og det faste bidrag vil den samlede pris på vandet fra Din Forsyning A/S være noget af det dyreste i Varde Kommune for en standardfamilie. Grærup Vandværk vil have dyrere vand, imens vandet fra de øvrige vandværker er billigere. Din Forsyning A/S har desuden et meget højt fast bidrag. Det anbefales, at højst 40 % af driftsbidraget bør udgøres af det faste bidrag. Dette er for at give forbrugerne en økonomisk gevinst ved at spare på vandet. Din Forsyning A/S kan fremover med fordel ændre på forholdet, så det faste bidrag sænkes og m³-prisen øges.

Spildevand:

Den forbrugsafhængige pris stiger som følge af vedtagelsen af bekendtgørelse nr. 1070 af 02/09/2013 (Trappemodellen). Stigningen udgøres alene af indfasning af næste trin i trappemodellen, der giver rabat til storkunder.

Varde Kloak og Spildevand A/S er underlagt vandsektorloven, og indtægterne skal derfor holdes indenfor den økonomiske ramme for 2017.

Varme:

Det har været historisk varmt i flere år. Det betyder, at der ikke sælges så mange enheder til opvarmning. De faste udgifter kan derfor ikke dækkes, og der opstår underdækning. Hertil kommer, at der i disse år arbejdes på en plan for fjernvarme efter 2020, og at der i 2017 forventes øgede udgifter til køb af varme.

Affald:

Bestyrelsen i AFLD har besluttet, at deres overdækning, som er genereret som led i fusionen mellem ESØ og Østdeponi, skal udbetales til alle ejerkommunerne over en 5-årig periode.

Udbetaling af overdækningen er medregnet i taksterne for 2017. Det betyder at takststigningen er 3,4 % mindre end forventet.

Afviklingsplan for udbetaling af overdækning (se nærmere i bilag 4):

2016	2.197.152 kr.
2017	2.197.152 kr.
2018	2.197.152 kr.
2019	2.197.152 kr.
2020	2.197.153 kr.
Afviklet overdækning	10.985.761 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningens vurderer, at Budget 2017 og deraf afledte takster er i overensstemmelse med love og regler på området.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Vandsektorloven

Varmeforsyningsloven

Bekendtgørelse om affald

Fastsættelse af vandværkstakster, FVD vejledning nr. 12

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Notat til Varde Kommune vedr. Budget 2017 1.0.pdf - Varde Forsyning A/S	176885/16
2	Åben	Prisblad 2017 28.0.pdf - Varde Forsyning A/S	176883/16
3	Åben	Budget 2017 22.0.pdf - Din Forsyning A/S	176881/16
4	Åben	AFLD - Trinvis gennemgang af overdækningssum pr. 31. december 2015 - Trinvis gennemgang af overdækningssum pr. 31. december 2015.pdf	178969/16
5	Åben	Fusionsdokument målopfølgning 1.0.	180684/16
6	Åben	Synergiopfølgning Varde Forsyning	180684/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Budget 2017 samt de heraf afledte takster for Varde Forsyning A/S godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen, Preben Olesen

Anbefalingen blev godkendt.



814. Ansøgning. Plangrundlag for butik og boliger i Varde Syd

Dok.nr.: 13269
Sagsid.: 16/13205
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

I forlængelse af drøftelserne om placering af en dagligvarebutik ved Søndermarksvej i Varde Syd har Varde Kommune modtaget et forslag til en ny placering af butik, tankstation og vaskehal. Det nye forslag er at placere butikken og de tilhørende faciliteter ved Hjertecentret med indkørsel fra Hjertensvej. Med denne løsning vil trafikken til butikken blive afviklet via det lyskryds, der skal betjene det nye boligområde mellem Esbjergvej og Søndermarksvej.

Det ansøgte forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan samt ændring af kommuneplanens rammebestemmelser for at muliggøre etablering af butik.

Området ligger inden for støjkonsekvenszonen fra forsvarrets skydebane.

Forvaltningens vurdering

Den ansøgte nye placering er hensigtsmæssig i forhold til den fremtidige vejbetjening af byudviklingsområdet mellem Søndermarksvej og Esbjergvej.

Det kommende boligområde mellem Søndermarksvej og Esbjergvej vil forudsætte etablering af en lysregulering i krydset Søndermarksvej/Skadehøjvej/Plantagevej for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i området både i forhold til den gennemkørende trafik på Søndermarksvej og den lokale trafik. En dagligvarebutik kan betjenes via dette lyskryds uden negativ påvirkning af trafikken.

Der bør udarbejdes et udkast til en udbygningsaftale, hvis planlægningen igangsættes. En udbygningsaftale skal sikre, at ansøger bidrager til de nødvendige tilslutningsanlæg til Søndermarksvej.

Det ansøgte kræver ændringer af kommuneplanens rammebestemmelser for området. Hvis planlægningen ønskes igangsat, kan disse ændringer indarbejdes i Forslag til kommuneplan 2017 inden offentliggørelse af kommuneplanforslaget.

Forvaltningen vurderer, at en ny lokalplan bør omfatte hele den nuværende Lokalplan 40, der strækker sig fra Skadehøjvej til Søndervangvej langs Søndermarksvej, og omfatter Hjertecentret, landbrugsarealer og regnvandsbassiner.

Intentionen bag Lokalplan 40 for området ved Hjertecentret var, at området skulle fremstå æstetisk og indbydende. Forvaltningen anbefaler, at disse intentioner fastholdes, så bestemmelser i en ny lokalplan sikrer, at bebyggelse, grønne områder, p-arealer mv. planlægges i overensstemmelse med dette og med generel tilpasning til de landskabelige og terrænæssige forhold i området.

For at kunne overholde støjgrænserne i forhold til forsvarrets skydebane skal støjen reduceres ved etablering af støjafskærmende foranstaltninger ved forsvarrets skydebane.



Konsekvens i forhold til visionen

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Udviklingsplan for Varde Syd	176938/16
2	Åben	Oversigtskort	176963/16
3	Åben	Ansøgning med kortbilag	178833/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at det nødvendige plangrundlag i form af en ny lokalplan og nye
kommuneplanrammebestemmelser udarbejdes,
at kommuneplanrammebestemmelserne til butik mv. indarbejdes inden offentliggørelse
af Forslag til kommuneplan 2017, og
at der udarbejdes en udbygningsaftale.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 10-01-2017

Fraværende: Marianne Bruun Kristiansen, Preben Olesen

Anbefalingen blev godkendt.



815. Lukket - Borgmesterbeslutning - Køb af 7 ha jord i Varde Syd

Dok.nr.: 13268

Sagsid.: 14/8708

Initialer: clt

Lukket sag



816. Lukket - Erhvervelse af areal til adgang til offentlig vej, Årre

Dok.nr.: 13266

Sagsid.: 16/5625

Initialer: sufa

Lukket sag



817. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 11732

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

802. Kommunegaranti Ølgod Hallerne S/I
1. Ansøgning om kommunegaranti.pdf (161760/16)
803. Godkendelse af fusionen mellem Museet for Varde By og Omegn og NaturKulturVarde
1. Vardemuseerne - Vedtægter_endelig version.pdf (187876/16)
804. Indtægtsbevilling - Projekt i Varde Sommerland
1. Bevillingsbrev.pdf (167839/16)
805. Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2016-2020
1. Udkast, Vadehavet_som_verdensarv_strategi.pdf (177472/16)
 2. Vadehavet som verdensarv - indsatskatalog (177473/16)
807. Kommuneplantillæg for Hodde Kro
1. Tillæg 39 (167235/16)
 2. Miljøscreening (167242/16)
808. Lokalplan for Hodde Kro
1. Lokalplan 21.03.L01 for Hodde Kro (167795/16)
 2. Miljøscreening (167242/16)
809. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby
1. Tillæg 7 til SPV-plan_HØRINGSFORSLAG.pdf (111452/16)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger (171262/16)
810. Naturpolitik i Varde Kommune
1. Naturpolitik, PDF m. layout til politisk behandling.pdf (176634/16)
 2. Samlede indkomne bemærkninger ved offentlig høring.pdf (174343/16)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger samt udkast til Byrådets vurdering af disse (138285/16)
811. Byggemodning af 10 parcelhusgrunde i Næsbjerg
1. Udstykningsplan - Skolelunden. (168554/16)
 2. Kalkulation - Skolelunden. (159949/16)
 3. Pris- og takstblad. (162917/16)
 4. Byggemodningsredegørelse - Skolelunden. (163419/16)
812. Politisk følgegruppe for råstoffer til diger ved Vadehavet
1. Invitation til følgegruppe - Råstoffer til diger ved Vadehavet - Politisk følgegruppe.pdf (176979/16)
813. Godkendelse af 2017 takster for Varde Forsyning A/S
1. Notat til Varde Kommune vedr. Budget 2017 1.0.pdf - Varde Forsyning A/S (176885/16)
 2. Prisblad 2017 28.0.pdf - Varde Forsyning A/S (176883/16)
 3. Budget 2017 22.0.pdf - Din Forsyning A/S (176881/16)
 4. AFLD - Trinvis gennemgang af overdækningssum pr. 31. december 2015 - Trinvis



gennemgang af overdækningssum pr. 31.december 2015.pdf (178969/16)

5. Fusionsdokument målopfølgning 1.0. (180684/16)
6. Synergiopfølgning Varde Forsyning (180684/16)

814. Ansøgning. Plangrundlag for butik og boliger i Varde Syd

1. Udviklingsplan for Varde Syd (176938/16)
2. Oversigtskort (176963/16)
3. Ansøgning med kortbilag (178833/16)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Kjeld Anker Espersen

Per Rask Jensen

Connie Høj

Ingvard Ladefoged

Mads Sørensen

Anders Linde

Lisbet Rosendahl

Tina Agergaard Hansen

Stig Leerbeck

Preben Friis-Hauge

Søren Laulund

Holger Grumme Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Erhardt Jull

Susanne Bergmann

Arne Lindberg Callesen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Marianne Bruun Kristiansen

Niels Christiansen

Poul Rosendahl

Preben Olesen

Thyge Nielsen